

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ ПОВІДОМЛЕННЯ

## (Повідомлення про інформацію)

18.12.2025

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

18/01/2025-OI

(вихідний реєстраційний  
номер електронного  
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор

Солов'йов Е.А.

(посада)

(місце для накладання електронного  
підпису уповноваженої особи  
емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на  
кваліфікованому сертифікаті  
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи  
емітента)

### Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

#### I. Загальні відомості

- |   |  |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента  | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " НЕРУХОМІСТЬ<br>СТОЛИЦІ" |
| 2. Організаційно-правова форма  | Приватне акціонерне товариство                           |
| 3. Місцезнаходження   | Київ 03035 м.Київ Митрополита Василя Липківського        |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної<br>особи  | 30965299   |
| 5. Міжміський код та номер телефону   | +380 44 585 41 97  |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є<br>офіційним каналом зв'язку   | nest@security-cb.com.ua                                  |
| 7. Повне найменування,<br>ідентифікаційний код юридичної<br>особи, країна реєстрації юридичної<br>особи та номер свідоцтва про<br>включення до Реєстру осіб,<br>уповноважених надавати<br>інформаційні послуги на ринках<br>капіталу та організованих товарних<br>ринках особи, яка провадить |  |

діяльність з оприлюднення  
регульованої інформації від імені  
учасників ринків капіталу та  
професійних учасників організованих  
товарних ринків (у разі здійснення  
оприлюднення).

8. Повне найменування,  
ідентифікаційний код юридичної  
особи, країна реєстрації юридичної  
особи та номер свідоцтва про

включення до Реєстру осіб,  
уповноважених надавати  
інформаційні послуги на ринках  
капіталу та організованих товарних  
ринках, особи, яка здійснює подання

звітності та/або звітних даних до  
НКЦПФР (у разі, якщо емітент не  
подає інформацію до НКЦПФР  
безпосередньо).

Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури  
фондового ринку"

21676262

Україна

DR/00002/ARM

## II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на <http://therealestateofcapital.com.ua>  
власному вебсайті емітента (URL-адреса вебсайту)

18.12.2025

(дата)

## ВІДОМОСТІ

### про зміну складу посадових осіб емітента(1)

Дата вчинення дії	Зміни (призначено, звільнено, обрано або припинено повноваження)	Посада(2)	Ім'я особи	Розмір частки в статутному капіталі емітента (у відсотках)
1	2	3	4	5
15.12.2025	припинено повноваження	Голова Наглядової ради	Трофименко Володимир Всеволодович	0

#### Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

15.12.2025р. очними позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», проведеними відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства», було прийняте рішення припинити 18.12.2025р. повноваження Голови Наглядової Ради Трофименка Володимира Всеволодовича. Розмір пакета акцій або частка, якою володіє в статутному капіталі емітента: 0%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 01.11.2023р. по 18.12.2025р. Припинення повноважень посадової особи здійснено на підставі рішення позачергових Загальних зборів акціонерів (Протокол №67 від 15.12.2025р.), у зв'язку з надходженням до Товариства заяви від Трофименко В.В. про звільнення з посади Голови Наглядової ради за власним бажанням.

(1) До інформації про зміну складу посадових осіб емітента належить інформація про звільнення або призначення (обрання, набуття повноважень або припинення повноважень) голови та членів ради, виконавчого органу, головного бухгалтера, а також інших посадових осіб згідно із законодавством та статутом емітента. Емітенти зобов'язані розкривати особливу інформацію про зміну складу посадових осіб також у разі: призначення або звільнення (обрання або припинення повноважень) осіб, що виконують обов'язки

посадових осіб емітента тимчасово (крім випадків, коли призначення особи виконуючою обов'язки пов'язане з відпусткою, відрядженням, хворобою посадової особи, яка безпосередньо займає відповідну посаду); призначення (обрання) особи на ту саму посаду (переобрання або подовження терміну повноважень); припинення повноважень посадової особи без прийняття рішення відповідним органом управління емітента; заміни члена ради акціонерного товариства - представника акціонера (акціонерів) (розкривається інформація про припинення повноважень відкликаною акціонером (акціонерами) члена ради - представника акціонера (акціонерів) та про набуття повноважень новим членом - представником акціонера (акціонерів)).

(2) Окремо зазначаються особи, які звільняються та призначаються (обираються або припиняють повноваження) на кожну посаду.